



изх. № 000-500 / 03.12.2024 г.

вх. № 000-500 / 03.12.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КОТЕЛ**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Извършване на разпоредителна сделка – продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински имот, находящ се в с.Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2585** по КKKP на с. Ябланово, с площ 479.00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), е общинска собственост по АОС № / 10.10.2023 г. По стария ПУП на с. Ябланово от 1964 г., имота съответства на УПИ III в кв.6, а по новия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. но Общински съвет – Котел, за имота е отреден УПИ XII376 в кв.35, с приложена регулация, отреден за жилищно строителство. С Решение № 1 / 1971 г. върху УПИ III в кв.6 е учредено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на М Чалъков (М Х Ч).

В общинската администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-4886 / 21.11.2024 г., от Х М Ч, относно закупуване на гореописания общински имот по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС. Същият е собственик на построените в имота сгради с идентификатори 87031.501.2585.1, 87031.501.2585.2 и 87031.501.2585.3 по Договор за доброволна делба на недвижими имоти № , том , рег.№ дело № 3/2023 г., вписан в СВ-Котел под Дв.вх.рег.№ , акт № , том от 25.08.2023 г. Относно сградите, построени в имота са приложени копия от Писмо с изх.№ 000-498/28.11.2024 г., Обяснителна записка с изх.№ 94М-555-3 / 11.04.2012 г. и Удостоверение с изх.№ 942-835-7 / 11.05.2012 г.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината, без провеждането на търг или конкурс. Правото на собственост се придобива по пазарна цена, като от цената на земята се приспада цената на законно реализираното право на строеж. В случаите, в които правото на строеж е учредено безвъзмездно, лицата заплащат в пълен размер цената на земята. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет. Пазарните цени се определят въз основа на пазарни оценки, изготвени от независим оценител и не могат да бъдат по-ниски от данъчните оценки. Данъчната оценка на имота е в размер на **2 059.70** (две хиляди петдесет и девет лв. и 70 ст.) лева. Пазарната оценка на имота е изготвена от инж. И Влахов /Сертификат № 100100604/14.12.2009 г./ и е в размер на **4 634.00** (четири хиляди шестстотин тридесет и четири лв. и 00 ст.) лева, без ДДС.

Описаният по-горе общински поземлен имот не е включен в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти-общинска собственост за 2024 година“. Същата следва да бъде актуализирана като ПИ 87031.501.2585, бъде включен в Раздел I, т.3 „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“.

Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, при разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.44, ал.6 и ал.7 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет - Котел да разгледа и обсъди приложените към настоящото предложение материали, и да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2024 година“, приета с решение № 45 от 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва: в Раздел I, точка 3. "Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба" се създава нова позиция под №..... в графа „местонахождение“ се вписва „с. Ябланово, ПИ 87031.501.2585, кв.35, УПИ XII₃₇₆“, в графа „описание на имота“ се вписва „поземлен имот с площ 479.00 кв. м., отреден за жилищно строителство (продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС)“.

2. Общински Съвет – Котел дава съгласие да се извърши продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на общински поземлен имот с идентификатор **87031.501.2585** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет) по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АГКК, с площ **479.00** (четиристотин седемдесет и девет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: ПИ 87031.501.377, ПИ 87031.501.378, ПИ 87031.501.2586, и ПИ 87031.501.2012 - улица, за който е отреден УПИ XII₃₇₆ (римско дванадесети за триста седемдесет и шести) в кв.35 (квартал тридесет и пети) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116/31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, с приложена регулация, актуван с АчОС № / 10.10.2023 г., вписан в Службата по вписванията - Котел под вх.рег.№ /11.10.2023 г., акт № , том дв.вх.рег. № / 11.10.2023 г., на Х М Ч , собственик на построените в имота сгради с идентификатори 87031.501.2585.1, 87031.501.2585.2 и 87031.501.2585.3 по Договор за доброволна делба на недвижими имоти № , том , рег.№ дело № '2023 г., вписан в СВ-Котел под Дв.вх.рег.№ , акт № , том от 25.08.2023 г.

3. Определя пазарна цена на общинския имот, описан в т.2 от настоящото решение, в размер на лева, без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Котел да издаде заповед и да сключи договор за продажба на имота, описан в т.2 от настоящото решение с Х М Ч .

5. На основание чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, определяна сто от приходите от продажба на описаният по-горе имот да се ползват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Ябланово.

Приложение: ксерокопия от: Заявление вх.№ 94-00-4886 /21.11.2024 г.; Скица на имота и извадка от КРНИ, издадени от СГКК-Сливен; Скица на имота по действащия ПУП; Договор за доброволна делба № , том , рег.№ '2023 г.; АОС № /10.10.2023 г.; Писмо изх.№ 000-498 / 28.11.2024 г. на гл. архитект на общината; Удостоверение изх.№ 942-835-7/11.05.2012 г. от Д-я „УТЕС“- Община Котел; Обяснителна записка изх.№ 94М-555-3/11.04.2012 от Д-я „УТЕС“- Община Котел; Резюме на пазарна оценка; Удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

съгласувал:гл. юриконсулт:

/Д. Николов/

изготвил: гл.експерт „ОС“:

/С. Якубова/

съгласувал: директор д-я „СиС“:

/Т. Тодоров/

Г-н Т. Тодоров

Г-н В. Зановар
за становище
21.11.2024г.

вх. № 94-00-4886 / 21.11.2024 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От Х М Чс ;

с постоянен адрес:

тел:

Г-Н К М Е Т,

Собственик съм на законно построена сграда, изградена по силата на отстъпено право на строеж в общински имот с идентификатор 87031.501.2585 по КККР на гр./с./ Ябланово, за който е отреден УПИ XII в кв. 35 по действащия ПУП на населеното място.

Декларирам, че към датата на придобиване на имота 23.08.2023г., баща ми, който почина не ми е оставил договора, разрешението за строеж и архитектурния план на постройките.

С настоящото заявявам желание да ми бъде продаден гореописаният общински имот, без търг или конкурс, по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Прилагам:

1. Договор за делба № 175, 11.11.2024г.
2. скица по действащия ПУП.;
3. скица, издадена от СГКК-Сливен - № 15-949220-01.09.2023г.;
4. удостоверение от Община Котел № 94-21-835-7/11.05.2012г.
5. Други:

Гр. Котел
20.11.2024г.

С уважение:.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1114119-19.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.501.2585**

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.10.2023 г.

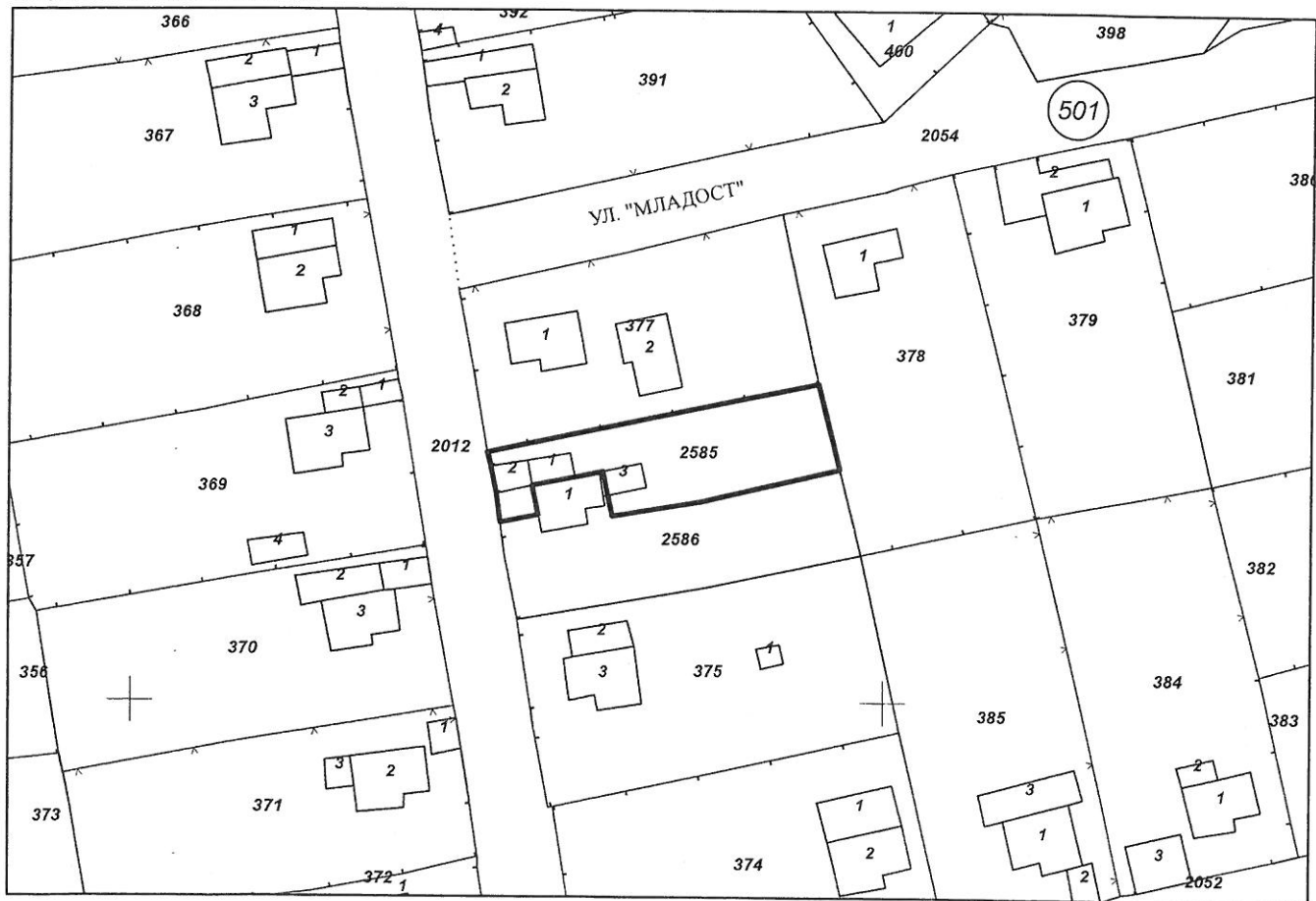
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово, ул. Камчия № 10**

Площ: **479 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Прекишен идентификатор: **87031.501.376**

Номер по предходен план: **376, квартал: 6, парцел: XII**

Съседи: **87031.501.2012, 87031.501.2586, 87031.501.378, 87031.501.377**

Скица № 15-1114119-19.10.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-582349-17.10.2023 г.



карагеоргиев/



Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КОТЕЛ

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост, издан от Служба по вписванията гр. Котел, издаден от Служба по

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. ☒ ☐ ☐

Право на строеж

Договор с нотариална заверка на подписите № _____, издаден от Служба по вписванията гр. Котел

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 87031.501.2585.1: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда 87031.501.2585.2: застроена площ 18 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда 87031.501.2585.3: застроена площ 19 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Скица № 15-1114119-19.10.2023 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-582349-17.10.2023 г.



Харагеоргиев/

Агенция по геодезия, картография и кадастър

Област: Сливен
Населено място: Ябланово

Община: Котел
ЕКАТТЕ: 87031

Дата на издаване: 19.10.2023 г.

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етаж	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещи права		Данни за акта		вид	издател, № и дата, вид на регистра, № на том и партида	вид на правото
нов	стар пл. №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, наименование	10	11	12			
87031.501.2585	стар номер 3/6, квартал 6, парцел XII	Поземлен имот	479	5	6	7	Ниско застрояване (до 10 m)	с. Ябланово, п.к. 8989, ул. Камчия № 10	ОБЩИНА КОТЕЛ	Акт за частна общинска собственост	№ 18 том 4 рег. 920 от 11.10.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Котел	12	13	Право на собственост	
87031.501.2585.1		Сграда	19	1			Селскостопанска сграда	с. Ябланово, п.к. 8989, ул. Камчия № 10	X	Договор с нотариална заверка на подписите	№ 179 том I рег. 754 от 25.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Котел			Право на строеж	
87031.501.2585.2		Сграда	18	1			Селскостопанска сграда	с. Ябланово, п.к. 8989, ул. Камчия № 10		Договор с нотариална заверка на подписите	№ 179 том I рег. 754 от 25.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Котел			Право на собственост	
87031.501.2585.3		Сграда	19	1			Жилищна сграда - еднофамилна	с. Ябланово, п.к. 8989, ул. Камчия № 10		Договор с нотариална заверка на подписите	№ 179 том I рег. 754 от 25.08.2023г., издаден от Служба по вписванията гр. Котел			Право на собственост	

ИЗДАНА

19.10.2023

КАДАСТЪР

КОТЕЛ

ОБЩИНА

КОТЕЛ

Издадката е изготвена въз основа на документ с входящ № 01-582349-17.10.2023 / 17.10.2023 г.

Страница 1 от 1

г-р Каратеоргиев

СКИЦА № 434

М 1: 1000

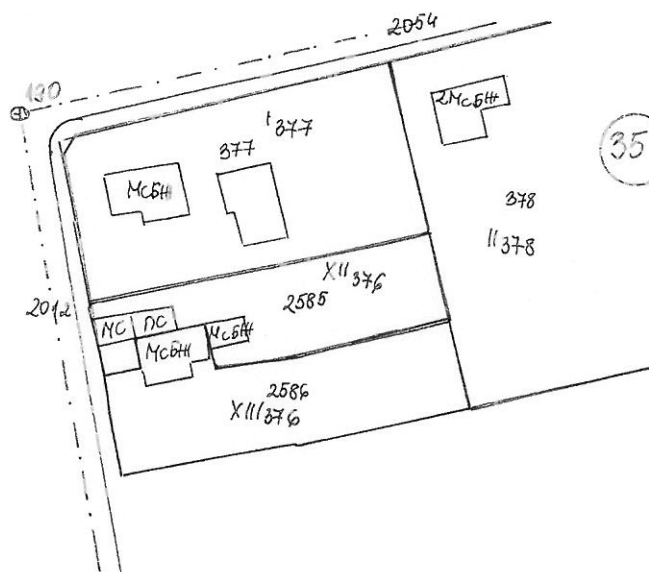
на урегулиран поземлен имот XII-376 от кв. 35 по
регулационния план на гр./с. ЯБЛАНОВО
общ. Котел, одобрен със заповед № 146/31.07.2008

РА-23-30/19.06.2023 СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-1114119-
/19.10.2023 ИЗДАДЕНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА

Скицата се издава на вх. № 94-00-4884/21.11.2024, за да послужи
за проектиране. Такса 15 лв. е платена с кв. № 1166231/21.11.2024

КОПИРАЛ: .. ПРОВЕРИЛ: ..

2024. 11. 21. (ден) (год. м. ден)



Г.у. В. ...
38 сведения
19. 11. 2024г.

До
Дирекция С и С
При Община Котел

ОБЩИНА КОТЕЛ	
Регистров номер и индекс и дата	
000-498/20.11.2024	
ЗА СТАНОВИЩЕ	
ОТ	
ПРЕД	

На вх. № 000 – 489 / 20.11.2024г.

* Счита се, че един строеж е извършен съгласно закона когато е изграден в съответствие с издадените за това строителни книжа. Гл.архитект на община удостоверява дали строителен обект е изграден съгласно издадените строителни книжа (съответно го въвежда в експлоатация) на основание чл.177, ал 3 от ЗУТ за обекти от четвърта и пета категория. Документите, необходими за издаване удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж четвърта или пета категория, са посочени в чл.19а, ал.1 и ал.3 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В конкретния случай няма данни да са издавани строителни книжа с възложител М Чалъков (М Х У за сгради в УПИ XII-376, кв.35 (УПИ III, кв.6 по плана от 1964г. на с.Ябланово). И ако са издавани такива то те не са налични и не може да се направи извод съответстват ли сградите на тях или има съществени отклонения.

* Предвид размера, разположението и застрояването на УПИ XII-376 в кв.35, с.Ябланово според ЗУТ няма възможност той да се раздели на два или три нови УПИ, т.е. – имотът е неподеляем.

АРХ.Л ПОПОВ
Главен архитект на Община Котел



179 754 25 08 2023
№ 179 I № рег. № 754
100

**ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

№ 168 том 1 рег. № 1985 дело № 158 2023 г.

Днес, на 23.08.2023 г. (двадесет и трети август две хиляди двадесет и трета година) в град Сливен, подписаните:

1. Ю. А. Ч. с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. № [REDACTED]
издадена на [REDACTED], изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес с. [REDACTED]

2. Ш. М. И. с ЕГН [REDACTED] притежаваща л.к. № [REDACTED]
издадена на [REDACTED], изд. от МВР [REDACTED] с постоянен адрес гр. [REDACTED]

3. Х. М. Ч. с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. № [REDACTED]
издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] постоянен адрес [REDACTED]

4. А. М. Ч. с ЕГН [REDACTED] притежаващ л.к. № [REDACTED]
издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес [REDACTED]

Сключихме този договор за доброволна делба на съсобствените си недвижими имоти, подробно описани в нотариален акт за собственост върху недвижими имоти-сгради, вписани с Акт № [REDACTED] том [REDACTED] дело № [REDACTED] 2012г. на Служба по вписванията Котел, с № [REDACTED] том [REDACTED] рег. № [REDACTED], дело [REDACTED] от 16.05.2012г. от Служебния архив на Нотариус М. Височков, с рег. № 365, вписан в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС Котел, на основание отстъпено право на строеж, а именно:

СГРАДА с идентификатор 87031.501.376.1 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест точка едно/, площ: 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, начин на трайно ползване: Селскостопанска сграда, адрес на сградата: с. Ябланово, пк. 8989, ул. [REDACTED]

СГРАДА с идентификатор 87031.501.376.2 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест точка две/, площ: 53 кв.м. /петдесет и три квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, начин на трайно ползване: Жилищна сграда-еднофамилна, адрес на сградата: с. Ябланово, пк. 8989, ул. „Камчия“ № 10; СГРАДА с идентификатор 87031.501.376.3 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест точка три/, площ: 19 кв.м. /деветнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, начин на

трайно ползване: Жилищна сграда-еднофамилна, адрес на сградата: с. Ябланово, пк. 8989, ул. „Камчия“ № 10; СГРАДА с идентификатор 87031.501.376.4 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест точка четири/, площ: 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра/, брой етажи: 1/един/, начин на трайно ползване: Селскостопанска сграда, адрес на сградата: с. Ябланово, пк. 8989, ул. „Камчия“ № 10. Всички сгради построени в общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.376 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-8/ 28.03.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот село Ябланово, пк 8989, ул. „Камчия“ № 10, с площ от 1087 кв.м. /хиляда и осемдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване- ниско застрояване до /10м./; стар идентификатор- няма; номер по предходен план УПИИ III-общ. в кв. 6, съсед: 87031.501.2012 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди и дванадесет/; 87031.501.375 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и пет/; 87031.501.385 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста осемдесет и пет/; 87031.501.378 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и осем/; 87031.501.377 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и седем/, както следва:

ДЯЛ I (ПЪРВИ)

А. М. [име] с ЕГН [номер], получава в дял и става собственик на:
СГРАДА с идентификатор 87031.501.2586.1 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и шест точка едно/, със застроена площ от 53 кв.м. /петдесет и три кв.м./ на един етаж, предназначение/ Жилищна сграда-еднофамилна, заедно с отстъпеното прано на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2586.1 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-8/28.03.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: село Ябланово, ул. „Камчия“ № [номер], общ. Котел, обл. Сливен; площ от 608 кв.м. /шестстотин и осем кв.м./; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./; предишен идентификатор: 87031.501.376 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест/; номер по предходен план 376, квартал: 6, парцел XIII; съсед: 87031.501.2012, 87031.501.375; 87031.501.385, 87031.501.378, 87031.501.2585.

Данъчната оценка на имота е 2481,60 лв. /две хиляди четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки/.

ДЯЛ II (ВТОРИ)

Х [REDACTED] М [REDACTED] Ч [REDACTED] с ЕГН [REDACTED] получава в дял и става изключителен собственик на:

СГРАДА с идентификатор 87031.501.2585.1 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет точка едно/, със застроена площ от 19,00 кв.м. /деветнадесет кв.м./ на един етаж, предназначение: селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор 87031.501.2585.2 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет точка две/, със застроена площ от 18,00 кв.м. /осемнадесет кв.м./ на един етаж, предназначение: Селскостопанска сграда, СГРАДА с идентификатор 87031.501.2585.3 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет точка три/, със застроена площ от 19,00 кв.м. /деветнадесет кв.м./ на един етаж, предназначение: Жилищна сграда-еднофамилна, заедно с отстъпеното прано на строеж върху общински поземлен имот с идентификатор 87031.501.2585 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-8/28.03.2007г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: село Ябланово, ул. [REDACTED] общ. Котел, обл. Сливен; площ от 479,00 кв.м. /четиристотин седемдесет и девет кв.м./; трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./; предишен идентификатор: 87031.501.376 /осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка триста седемдесет и шест/; номер по предходен план 376, квартал: 6, парцел XII; съседи: 87031.501.2012, 87031.501.2586; 87031.501.378, 87031.501.377.

Данъчната оценка на имота е 1484,20 лв. /хиляда четиристотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки/.

Съделителите Ю [REDACTED] А [REDACTED] Ч [REDACTED] с ЕГН [REDACTED] и Ш [REDACTED] М [REDACTED] А ИС [REDACTED] с ЕГН [REDACTED], заявиха, че са съгласни с делбата, нямат претенции към останалите съделители и за уравниване на дела си са получили сумата от 1000 лв. /хиляда лева/ в брой преди подписване на настоящия договор, всяка една от тях.

С настоящия договор се прекратява съсобствеността върху описаните по-горе недвижими имоти, по начина указан в настоящия договор, като никой от съделителите не може да има каквито и да било претенции по отношение на другите съделители, свързани с този договор за доброволна делба.

При съставянето на договора се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за собственост върху недвижими имоти-сгради Акт № [REDACTED] том [REDACTED] н.н. 68/2012г. на Служба по вписванията Котел, № [REDACTED] том [REDACTED], рег. № [REDACTED], дело [REDACTED] от 16.05.2012г. от Службения архив на Нотариус М. [REDACTED] Височков, с рег № 365 в регистъра на Нотариалната камара; 2. Скица на поземлен имот № 15-811206 от 28.07.2023г. на СГКК Сливен; 3. Скица на поземлен имот 15-811230 от 28.07.2023г. на СГКК Сливен; 4. Скица на поземлен имот 15-1109376 от 26.09.2022г. на СГКК Сливен; 5. Удостоверение за наследници № 313 от 04.10.2022г. на кмета на с.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 5353



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10. 10. 2023 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.58, ал.5 от ЗОС; § 42 от ПРЗ към ЗИДЗОС; Заповед № РД-11-11-067 / 28.08.2023 г. на Областен управител на област Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2585 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и едно точка две хиляди петстотин осемдесет и пет), с площ 479 (четиристотин седемдесет и девет) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.); урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с.ЯБЛАНОВО, ул. ПИ 87031.501.2585 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.501.377; 87031.501.378; 87031.501.2586; 87031.501.2012 - улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 059.70 (две хиляди петдесет и девет лв. и 70 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4150 / 01.02.1978 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: В П Ч - гл.експерт "Общинска собственост" (П.....)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на с.Ябланово от 1964 г., актувания имот съответства на УПИ III в кв.6. По новия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г., последно изменен със Заповед № РД-23-30 / 19.06.2023 г. на кмета на общината, за имота е отреден УПИ XII376 в кв.35, с приложена регулация. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Видно от актовата книга за държавни имоти, с Решение № 1 / 1971 г. върху УПИ III в кв.6 е учредено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на М Чалъков (М , Х). Мероприятието е изпълнено, имота е застроен. Към датата на съставяне на акта, построените в имота сгради, ведно с правото на строеж са собственост на Х М Чолак, съгласно Договор за доброволна делба от 23.08.2023 г. Настоящият акт е утвърден от Д Адамова - зам.-кмет на общината, съгласно Заповед за заместване № РД-13-536 / 14.11.2019 г. на кмета.	



ОБЩИНА
КОТЕЛ

942-835-7
11 05 2012

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Дирекция "УТЕС" при Община-Котел удостоверява, че извършеното строителство в ПИ 87031.501.376 по кадастрален план на с. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен одобрен със зап. № РД-18-8/28.03.2007 г., въз основа на отстъпено право на строеж / Решение № 1 от 1971г./, съобразно действащия към 1971г. план, без отклонение на обема на учреденото права на строеж.

Настоящото се издава да послужи пред нотариус.

КМЕТ НА ОБЩИНА-КОТЕЛ.....

/Х- Киров/

ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ КРВП.....

/А.Кючуков /

За кмет:

За кмет: Детелина Адамова

Заповед за заместник №РД-17-529

29.12.2011 г.



ОБЩИНА
КОТЕЛ

94 М-ПТ-3
11 04 2012

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Дворно място съставляващо ПИ № 87031.501.376 по кадастрална карта на с. Ябланово обл. Сливен за който е отреден УПИ XII₃₇₆ кв. 35/с неуредени сметки по регулация/, със застроена в имота масивна жилищна сграда, масивна лятна кухня, масивна стопанска сграда и паянтова стопанска сграда.

СОБСТВЕНОСТ: Съгласно одобрена кадастрална карта на с. Ябланово обл. Сливен със заповед № РД 18-8/28.03.2007 г., ПИ 87031.501.376 е държавна собственост по АДС № 4150/01.02.1978 г., с отстъпено право на Мехмед Чолаков съгласно решение № 1/1971 г.

ДВОРНО МЯСТО:

Поземлен имот № 87031.501.376 с квадратура ----- 1087 м².

При граници: Поземлени имоти № 87031.501.2012; 87031.501.375; 87031.501.385; 87031.501.378 и 87031.501.377.

СИТУИРАНЕ И СЪДЪРЖАНИЕ:

1. Масивна жилищна сграда/87031.501.376.2/ със застроена площ --- 53 м²., състояща се от две стаи и салон.
2. Масивна лятна кухня/87031.501.376.3/ със застроена площ --- 19 м²., състояща се от една стая и салон.
3. Масивна стопанска сграда/87031.501.376.4/ със застроена площ -- 18 м²./обем 43 м³/.
4. Паянтова стопанска сграда/87031.501.376.1/ със застроена площ -- 19 м²/обем -- 46 м³/.

Забележка: За извършеното строителство в имота не са представени строителни книжа.

Настоящото се издава да послужи пред нотариус.

КМЕТ НА ОБЩИНА – КОТЕЛ:.....

/X Киров/

ГЛ.СПЕЦИАЛИСТ"КВРП":.....

/ А.Кючуков/

8970 гр. Котел, обл. Сливен, пл. "Възраждане" № 1, тел: 0453 / 23 - 36, 20 - 30, факс: 0453 / 25 - 40, e-mail: obkotel@vip.bg

Оценка

На недвижим имот находящ се в

с.Ябланово

общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Поземлен имот с идентификатор 87031.501.2585 по КККР на с. Ябланово,
трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване:
за ниско застрояване с площ 479 кв.м

Цел на оценката: Определяне на пазарната цена на имота с цел продажба.

Резултат от оценката:

Относително постоянен /към датата на оценката/:

4634,00ЛВ
БЕЗ ДДС

Словом:

ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ
ЛЕВА БЕЗ ДДС

Лицензиран оценител:

/инж.И Влахов/

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
25.11.2024 год.

Изх. № 7001024662 / 21.11.2024 г.
РНУ: 77aff77d-f2a7-47bc-8d7c-fe0849ddce61

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8989 с.ЯБЛАНОВО , кадастрален номер 87031.501.2585 от 2007 квартал 35, УПИ парцел XII-376 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.501.2585 и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 87031.501.2585	479,00		1/1	2 059,70	2 059,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 2059.70 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 2059.70 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024662/21.11.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 21.11.2024 г.

Подпи
И

ДЖИЕВ

